Проект

Об установлении

размеров платы за предоставление сведений, содержащихся

в Едином государственном реестре недвижимости,

и иной информации

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии,
утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной
правовой базы Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии в соответствие с законодательством
Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно [приложению № 1](#P40);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа
к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно [приложению № 2](#P175).

2. [Тарифы 1](#P187) - [5](#P191), предусмотренные приложением № 2 к настоящему приказу, предоставляют возможность получения в течение одного года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном
реестре недвижимости, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций
по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. По запросам ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей,
в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам взимается плата, равная 50% от размера, установленного
для физических лиц, согласно приложению № 1.

4. Признать утратившим силу приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы
за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;

от 02.12.2021 № П/0565 «О внесении изменений в приказ Росреестра
от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы
за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;

от 27.01.2023 № П/0012 «О внесении изменений в приказ Росреестра
от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы
за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

Руководитель О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от №

**РАЗМЕРЫ**

**ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа  | Форма предоставления сведений, заявитель  |
| в виде бумажного документа | в виде электронного документа |
| физические лица  | юридические лица  | физические лица  | юридические лица  |
| 1  | 2  | 3  | 4 | 5  |
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях  | 680 | 2 160  | 340 | 900 |
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях | 2 160 | 3 180 | 900 | 1 120 |
| Копия межевого плана (включая копии описания земельных участков, хранящихся в реестровых делах, при наличии в реестровом деле такого описания), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях  | 3 480 | 10 440 | 1 160 | 2 220 |
| Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях  | 3 480 | 10 440 | 1 160 | 2 220 |
| Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях  | 920 | 2 540 | 480 | 1 060 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях  | 1 740 | 5 100 | 700 | 1 400 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях  | 2 200 |  | 940 |  |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях  | 3 480 | 6 840 | 1 640 | 3 260 |
| Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях  | 1 360 | 3 860 | 900 | 1 800 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  | 920 | 2 540 | 580 | 1 640 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости  | 920 | 2 540 | 580 | 1 160 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости/Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости  | на территории 1 субъекта Российской Федерации  | 1 500 | 4 160 | 940 | 1 520 |
| на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации  | 2 900 | 5 800 | 1 160 | 1 980 |
| на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации  | 3 580 | 6 480 | 1 520 | 2 320 |
| на территории более 57 субъектов Российской Федерации  | 4 160 | 6 960 | 1 740 | 2 560 |
| Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов  | 920 | 2 540 | 580 | 1 640 |
| Кадастровый план территории  | 3 480 | 10 440 | 700 | 1 400 |
| Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории  | 3 480 | 10 440 | 700 | 1 400 |
| Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта  | 3 480 | 10 440 | 700 | 1 400 |
| Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества  | 920 | 2 540 | 580 | 1 640 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от №

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,

ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ФЕДЕРАЛЬНОЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ

ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии, проекте межевания территории, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
| Тариф 1 не более 100, в рублях | Тариф 2 не более 1000, в рублях | Тариф 3 не более 10 000, в рублях | Тариф 4 не более 100 000, в рублях | Тариф 5 не более 500 000, в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа | физические лица | 370 | 1820 | 8210 | 62020 | 246240 | 46 | 23 |
| юридические лица | 730 | 3650 | 16420 | 124030 | 492480 | 90 | 46 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН | физические лица | 29 000 | 232 000 | 1 740 000 | 11 600 000 | - | 110 | 230 |
| юридические лица | 230 | 340 |

».